

**PUBBLICAZIONE SU AMMINISTRAZIONE  
TRASPARENTE IN DATA 21/02/2020**



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	211
<b>Data della delibera</b>	20-02-2020
<b>Oggetto</b>	Studio fattibilità
<b>Contenuto</b>	REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE CUR 112 MEDIANTE MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE DEL P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE - AVVIO PROCEDIMENTO - APPROVAZIONE ATTI DI PROGRAMMAZIONE E QE - CUP: D19J20000000007

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
680.000	Fabbricati Indisponibili	1A020201	2020

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	8	Relazione Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali"* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *"...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica..."* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate**

- la decisione del Consiglio delle Comunità Europee del 29 luglio 1991 sull'introduzione del numero unico europeo per chiamate di emergenze;
- il Decreto 27 aprile 2006 del Ministero delle Comunicazioni, relativo all'individuazione del Servizio 112 quale numero unico europeo abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 127, comma 4, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196, a ricevere chiamate d'emergenza provenienti dalle numerazioni 112, 113,115, 118;
- Vista la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante *"Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"* che, all'art. 8, comma 1, lett. a), prevede l'istituzione del Numero Unico Europeo 112 su tutto il territorio nazionale con centrali operative da realizzare in ambito regionale, secondo le modalità definite con i Protocolli d'intesa adottati ai sensi dell'articolo 75-bis, comma 3 del Codice delle comunicazioni elettroniche di cui al D. Lgs. 1 agosto 2003, n. 259;
- la delibera della Giunta R.T. n. 529 del 30.5.2016 *"Approvazione protocollo di intesa fra regione Toscana, regione Umbria e regione Marche"*;
- il Protocollo d'Intesa stipulato in data 15 giugno 2016 tra i Presidenti delle Regioni Toscana, Marche e Umbria, in attuazione della sopra indicata delibera, con cui è stato concordato, tra l'altro, di dare avvio alle attività per la definizione delle modalità operative per la realizzazione congiunta di una o più Centrali Uniche di Risposta (CUR) per l'attuazione del servizio del "Numero Unico di Emergenza Europeo" (112 NUE);
- Delibera della GRT n. 303 del 27 marzo 2017 con la quale è stato stabilito:
  - di avviare il percorso per l'attivazione del Numero Unico di Emergenza 112 nella Regione Toscana secondo il modello della Centrale Unica di Risposta (CUR);
  - di attivare, sul territorio regionale, un'unica Centrale di Risposta con sede presso la Centrale Operativa 118 di Firenze-Prato, nell'ambito dell'Azienda U.S.L. Toscana Centro;
  - di incaricare l'Azienda USL Toscana Centro, tramite il Direttore della UOC Centrale Operativa 118 di Firenze-Prato in qualità di Project Manager, di predisporre una specifica progettualità di dettaglio in merito alle implementazioni strutturali, tecnologiche, funzionali ed organizzative necessarie per l'attivazione del servizio;
- la Delibera della GRT n. 1508 del 27 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito di approvare lo schema di Accordo di collaborazione per l'attuazione di un sistema di Disaster Recovery tra le Centrali Uniche di Risposta delle Regioni Marche e Toscana nell'ambito del Servizio 112 NUE. Accordo di collaborazione sottoscritto dalle parti in data 22 febbraio 2018;
- la Delibera della GRT n. 329 del 11.3.2019 con la quale è stata modificata la sopra richiamata DGR 303/2017 incaricando l'Azienda USL Toscana centro nella persona del direttore della SOS Emergenza

territoriale Empoli, in qualità di Project Manager, per l'attivazione del servizio del Numero Unico Europeo 112, in sostituzione del Direttore della UOC Centrale Operativa 118 di Firenze-Prato come precedentemente previsto;

- la Delibera della GRT n. 925 del 15.07.2019 con la quale è approvato il documento relativo al Progetto per la realizzazione della Centrale Unica di Risposta 112 NUE per la Regione Toscana, ed è stata destinata all'Azienda USL Toscana Centro la somma complessiva di € 3.492.860,00 (IVA inclusa) per il finanziamento delle spese concernenti l'attivazione della Centrale Unica di Risposta 112 della Regione;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento trattandosi di lavori da eseguirsi su immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Luca Meucci Direttore S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

**Vista** la Relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci, del 01.02.2020 (**Allegato "A"** – parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince che:

- la scelta della collocazione della Nuova Centrale CUR 112 è caduta sulla possibile condivisione degli spazi dell'attuale sede del 118, situato al piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze, recentemente realizzata in edificio di nuova costruzione, con ubicazione idonea e simicamente adeguato, dopo aver valutato alcune alternative progettuali;

- per poter garantire gli obiettivi ed i vincoli generali del progetto è stata studiata una soluzione che prevede l'utilizzazione di parte degli spazi non indispensabili all'attuale sede del 118 (autorimessa) e sfrutta spazi e servizi già presenti nella sede, a comune con la centrale del 118;

- sono state quindi formulate dal Project Manager incaricato precise indicazioni operative relative al numero delle postazioni, alla loro dotazione impiantistica ed al layout generale degli spazi ospitanti il servizio:

- a. Sala operativa: 28 postazioni per operatore telefonico (POT) di cui 24 destinate ai Call Taker e 4 ai Capiservizio.
- b. Ufficio di direzione servizio 112: 3 postazioni.
- c. Postazione degli Amministratori di sistema: 2 postazioni

Per gli addetti, pur non trattandosi di lavori che richiedono obbligatoriamente la presenza di spogliatoi, ne è stata richiesta la realizzazione;

- i tempi stretti di realizzazione dell'intervento impongono di attuare in una fase successiva le opere che richiedono autorizzazioni paesaggistiche, la cui tempistica risulterebbe incompatibile con le esigenze del progetto imposte da obiettivi regionali e di coordinamento con altre regioni (Umbria e Marche);

**Dato atto** che, per l'attuazione dell'intervento di *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto lo studio di fattibilità, dallo Studio Rossi Prodi Associati (avendo recentemente progettato e diretto i lavori per la realizzazione del padiglione in questione), per un importo di opere di € 447.642,60, costituito dai seguenti elaborati: Planimetria generale, Relazione illustrativa e tecnica, Stima della spesa, conservati agli della struttura proponente il presente atto;

**Preso atto** inoltre, che nella medesima relazione - **allegato di lettera A suddetto** – il Responsabile del procedimento evidenzia le seguenti strategie di attuazione per la realizzazione dell'intervento, tenuto conto dell'esigenza manifestata dalla Direzione Aziendale di completamento dello stesso entro agosto prossimo e conseguente avvio del servizio entro settembre:

- al fine di definire il progetto definitivo dei lavori, sarà conferito ai sensi art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 l'incarico per la redazione progetto definitivo e per la direzione dei lavori, allo Studio Rossi Prodi Associati tenuto conto dell'esperienza maturata sull'immobile in cui dovranno realizzarsi i lavori;

- per il raggiungimento dell'obiettivo nei tempi prospettati sarà necessario suddividere il progetto in due stralci funzionali:
  - **1^ stralcio funzionale** eseguito in due fasi: una prima fase per la realizzazione delle opere edili ed una seconda fase per la realizzazione di opere impiantistiche e finiture; la realizzazione di tali opere interne, sufficienti a garantire l'avvio dell'attività, non richiede infatti particolari procedure autorizzative rientrando nella fattispecie della cosiddetta "edilizia libera" soggetta a procedura CILA.
  - **2^ stralcio funzionale:** realizzazione delle opere esterne, soggette ad un procedimento di autorizzazione paesaggistica, i cui tempi di conseguimento risultano incompatibili con le scadenze imposte;
- trattandosi di opere classificabili come manutenzione sarà sufficiente predisporre il progetto definitivo, ex art. 23, comma 3bis, del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 6 della legge 55/2019, integrato con gli elaborati necessari a definire i particolari costruttivi che saranno individuati in corso di redazione ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- completata la progettazione, l'intervento sarà affidato mediante la procedura di cui all'art. 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e condotto in tre fasi esecutive distinte: 1)opere edili, 2) opere impiantistiche e finiture, 3) sistemazioni esterne;

**Dato atto** che il Q.E dei lavori per la realizzazione dell'intervento di *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* (**allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto) di importo complessivo pari ad € 680.000,00 trova copertura per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2019/2020, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018;

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi progettazione dei lavori in argomento;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci del 01.02.2020 **allegata al presente atto sotto la lettera "A"**;
- 2) di avviare il procedimento denominato *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"*

ed autorizzare il responsabile del procedimento a procedere all'attuazione dell'intervento secondo la proposta progettuale e programmatica esposta;

- 3) di approvare il quadro delle esigenze e degli obiettivi del servizio come definiti nell'ambito degli incontri tenutisi presso la sede del 118;
- 4) di approvare il Layout funzionale ed il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali redatto ai sensi dell'art. 23, c. 5, D.Lgs. 50/16, elaborato dallo Studio Associato Rossi Prodi, per un importo di opere di € 447.642,60, costituito dai seguenti elaborati: Planimetria generale, Relazione illustrativa e tecnica, Stima della spesa, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto;
- 5) di approvare il Q.E. per la realizzazione dell'intervento di *"Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al Padiglione 118, piano 7 del Corpo a Pettine del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo, 41 Firenze"* (**allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto) di importo complessivo pari ad € 680.000,00 che trova copertura per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2019/2020, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018;
- 6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi progettazione dei lavori in argomento;
- 7) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Firenze, lì 01/02/2020

**COMUNE DI FIRENZE****REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE CUR 112 MEDIANTE  
MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE****P. O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGIOLO 41****RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER**

- **AVVIO DEL PROCEDIMENTO**
- **DEFINIZIONE QUADRO ESIGENZIALE ED OBIETTIVI DEL SERVIZIO CUR 112**
- **APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**
- **PROGRAMMAZIONE INTERVENTO**
- **APPROVAZIONE QE**

Azienda USL Toscana centro

**1) Premessa**

Con riferimento al progetto per la **“REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE CUR 112 MEDIANTE MODIFICHE AL PADIGLIONE 118, PIANO 7 DEL CORPO A PETTINE”** il sottoscritto ing. Luca Meucci nominato Responsabile del Procedimento con nota del Direttore Generale, propone l'avvio dello stesso, nonché l'approvazione degli atti di programmazione necessari per l'attuazione del programma.

**2) Origine del progetto, Definizioni obiettivi generali e valutazione delle soluzioni alternative**

Il progetto ha tratto origine dall'esigenza di realizzazione di una centrale unica che accorpasse le chiamate di soccorso secondo la impostazione europea (direttiva 91/396/CEE) NUE. Tramite la DGR n. 303 del 27/03/2017 si dava avvio al percorso di attuazione del Numero Unico Europeo 112 incaricando l'Azienda USL Toscana Centro di predisporre una specifica progettualità di dettaglio in merito alle implementazioni strutturali, tecnologiche, funzionali ed organizzative necessarie per l'attivazione del servizio.

Secondo i primi indirizzi progettuali la scelta della collocazione è caduta sulla possibile condivisione degli spazi della attuale sede del 118 recentemente realizzata in edificio di nuova costruzione, con ubicazione idonea e simicamente adeguato. A seguito di una prima impostazione è stata valutata preliminarmente una soluzione di utilizzo estensivo degli spazi non indispensabili alla sede del 118, ricreando una struttura completamente alternativa ed autonoma, quindi sono state valutate ipotesi progettuali tendenti a condividere il medesimo salone operatori.

Ciascuna delle soluzioni proposte poneva problematiche da un lato di elevati costi di realizzazione e di gestione, dall'altro di tipo tecnico legati alla realizzazione delle opere, garantendo l'operatività dei servizi in essere.

Per poter garantire gli obiettivi ed i vincoli generali del progetto è stata studiata una soluzione intermedia, oggetto della presente approvazione, che,

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA****Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali FirenzeDirettore Ing. Luca Meucci  
50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

utilizzando parte degli spazi non indispensabili alla sede del 118 (autorimessa), sfrutta spazi e servizi già presenti nella sede, a comune con la centrale del 118.

Sono state quindi formulate dal project manager incaricato precise indicazioni operative relative al numero delle postazioni, alla loro dotazione impiantistica ed al layout generale degli spazi ospitanti il servizio:

- a. Sala operativa: 28 postazioni per operatore telefonico (POT) di cui 24 destinate ai Call Taker e 4 ai Capiservizio.
- b. Ufficio di direzione servizio 112: 3 postazioni.
- c. Postazione degli Amministratori di sistema: 2 postazioni

Per gli addetti, pur non trattandosi di lavori che richiedono obbligatoriamente la presenza di spogliatoi, ne è stata richiesta la realizzazione.

Le esigenze di attuazione in tempi stretti hanno inoltre imposto di attuare solo in una fase successiva, opere che potessero richiedere autorizzazioni paesaggistiche la cui tempistica, imposta da obiettivi regionali e di coordinamento con altre regioni (Vedi accordi con le Regioni Marche e Umbria richiamato nel seguito), risulterebbe incompatibile con le esigenze del progetto.

### 3) Studio di fattibilità tecnico economica (art. 23 c. 5 D.L.gs 50/2016)

Lo studio è stato redatto dallo Studio Rossi Prodi Associati coinvolto nella fattispecie in considerazione del fatto di aver di recente progettato e diretto i lavori per la realizzazione del padiglione in questione, con l'emissione dei seguenti elaborati:

- Planimetria generale
- Relazione illustrativa e tecnica
- Stima della spesa

La soluzione progettuale collocata all'interno del padiglione del 118 alla sommità del cosiddetto "corpo a pettine" del Presidio P.Palagi offre le seguenti prerogative:

- Condivisione con il servizio del 118 dell'uso di una struttura sicura, isolata sismicamente ed autonoma dal punto di vista degli impianti elettrici, telefonici e della gestione delle emergenze;
- Condivisione dei sistemi di accesso, attraverso una postazione controllata, con il servizio 118 rimanendo al contempo isolata dallo stesso;
- Condivisione di una importante quota parte impiantistica con il medesimo servizio, andando ad integrare tutte le nuove funzioni di IT all'interno del locale CED esistente, pur rimanendo escluse le nuove dotazioni impiantistiche relative alla gestione dell'impianto elettrico mediante quadro autonomo e quelle relative alla climatizzazione ed aerazione degli ambienti;
- Flessibilità per future implementazioni, integrazioni o variazioni dei servizi con funzionalità nuove (impossibili negli altri casi)

Il servizio 112 risulta allocato all'interno dell'area attualmente ospitante l'autorimessa di automezzi in uso al 118 (furgoni, automediche ed ambulanze): le

indicazioni fornite hanno consentito di prevedere il recupero di gran parte della superficie attuale per la nuova funzionalità mantenendo l'attuale destinazione d'uso per una superficie limitata a due automezzi. Il recupero è favorito da talune caratteristiche dell'involucro edilizio derivanti dalla previsione originaria di una successiva e più performante destinazione d'uso.

Gli spazi afferenti al nuovo servizio risultano quindi strategicamente:

- In continuità con gli spazi del servizio 118 ma da essi distinti, dando origine ad un'area funzionale del tutto separata dalla prima;
- In posizione periferica ed accessibile dall'esterno, all'estremità del padiglione e liberi su tre lati e copertura, con vantaggi decisivi per la compatibilità dell'attività di realizzazione, da condurre in concomitanza con l'attività del 118.
- Autonomi per quanto attiene gli spazi funzionali all'attività, includendo fra questi: spogliatoi, servizi, casellari per cambio divise, spazi amministrativi e direzionali, spazi operativi, spazi di servizio.
- Sotto il controllo accessi dell'unico ingresso al piano e filtrati da un secondo ingresso, interno all'edificio, accessibile solo al personale autorizzato.

Alla luce degli indirizzi sopra richiamati è stata prodotta un'ipotesi progettuale da considerarsi classificato come "manutenzione straordinaria" con modifiche solo interne, ritenendo le modifiche esterne correlate con la prima fase progettuale, non rilevanti ai fini della autorizzazione paesaggistica ex D.P.R. 13 marzo 2017 Individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica rinviando ad una successiva fase le opere che invece risultano soggette a tale adempimento. Il progetto prevede totale accessibilità a portatori di handicap attraverso l'ingresso centralizzato del servizio 118.

Gli ambienti di progetto sono da ritenersi così preliminarmente classificati: ex DGRT 7225 del 18/12/2002:

- Sala operativa ed uffici: locali di categoria 1, altezza media non inferiore a mt 3.00;
- Spogliatoi e servizi: si prevede un affollamento complessivo per turno pari a 20 addetti, con il seguente dimensionamento:
  - ✓ Spogliatoi: locali di categoria 3, mq 24,00 (previsti circa mq 35.00 fra donne e uomini).
  - ✓ Servizi: locali di categoria 3: 4 WC, 6 lavabo, 4 docce (di progetto)

La sala operativa è posta all'estremità est dell'edificio a cui si accede da ampio corridoio che disimpegna le varie funzioni del 112; l'accesso a detto corridoio avviene attraverso quello esistente mediante porta ad accesso controllato. In prossimità di questo si trova il blocco spogliatoi che sfrutta gli spazi attualmente in uso al servizio 118 riducendo, ma in modo non significativo, l'area relax ed eliminando un piccolo deposito.

A quest'ultimo riguardo si è potuto individuare, a margine delle sistemazioni legate al CUR 112, spazi supplementari da destinare a funzioni di deposito per il servizio 118, per risolvere le problematiche che sono state evidenziate nel corso degli accertamenti effettuati.



Gli spazi avranno finiture analoghe a quelle dell'attiguo servizio 118 cercando di migliorare gli aspetti relativi al riverbero sonoro nella sala operativa per il migliore confort degli operatori

Gli impianti avranno prestazioni analoghe a quelle dell'attiguo servizio 118, con le possibili implementazione legate all'evoluzione della tecnica in merito alla climatizzazione ed alla illuminazione degli ambienti

Il progetto complessivo individua come indispensabili e prevede anche i seguenti interventi da realizzare sull'esterno, per alcuni dei quali, successivi alla prima fase, sarà necessaria autorizzazione paesaggistica:

- Scale di raccordo fra i piani stradali e le uscite di sicurezza della sala operativa CUR 112.
- Realizzazione di accessi carrabili protetti sia lungo la salita dal lato Villa S. Margherita che sulla discesa posta sul retro del Corpo a pettine: saranno installate sbarre azionabili mediante badge aziendale e dotate di impianto videocitofonico collegato in remoto al posto di controllo. Si considera che:
  - ✓ La salita lato Villa S. Margherita sarà a doppio senso, quindi dovrà essere dotata di meccanismo di apertura automatica in uscita;
  - ✓ La discesa posta sul retro del Corpo a pettine sarà a senso unico quindi dotata del solo meccanismo di apertura automatica in uscita (salvo possibili revisioni di tale ipotesi per diverse valutazioni );
- Attrezzaggio delle due piazzole poste sul retro del padiglione 118 con illuminazione ed installazione delle colonnine di ricarica per le automediche.
- Razionalizzazione della viabilità esistente e degli stalli di sosta.
- Sistemazione del piccolo parcheggio esistente, posto dietro i locali tecnici e sotto Casa Martelli.

A seguito della verifica effettuata congiuntamente agli utilizzatori della struttura, con la collaborazione del SePP aziendale, se ne propone l'approvazione.

#### 4) Valutazioni economiche

Il Quadro Economico dell'intervento prevede un importo complessivo di € 680.000,00 come di seguito rappresentato:

Lavori	€ 338.167,28
Oneri di sicurezza	€ 10.145,32
Opere 2^ stralcio	€ 99.320,00
Imprevisti	€ 46.444,61
Spese tecniche	€79.910,38
Iva ed oneri accessori	€ 97.049,56



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

##### Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
Direttore Ing. Luca Meucci  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Altri oneri	€ 8.952,85
<b>Totale</b>	<b>€ 680.000,00</b>

L'importo dell'intervento è coperto per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2019/2021, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018;

## 5) Strategie di attuazione dell'intervento

A seguito di accordi condotti con le Regioni limitrofe interessate al progetto (Marche Umbria) nella riunione tenutasi presso la sede della Regione Marche in Ancona nella giornata del 14 gennaio 2020, la Direzione ha manifestato l'esigenza di completare l'intervento entro l'Agosto prossimo.

La progettazione è stata immediatamente avviata incaricando lo studio Rossi Prodi Associati della redazione dello studio di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva e della Direzione dei lavori nonché dello Studio impiantistico GPA. Trattandosi di importi in entrambi i casi di importo inferiore ai € 40.000,00, tale affidamento verrà formalizzato mediante procedure di affidamento ex art. 36 c. 1 lettera "a".

Onde perseguire l'obiettivo nei tempi prospettati sarà necessario suddividere il progetto in due distinti stralci funzionali, il primo dei quali da eseguirsi in due fasi, scorporando quindi tutte le opere esterne in un secondo stralcio funzionale; queste risultano infatti soggette ad un procedimento di autorizzazione paesaggistica, i cui tempi di conseguimento risultano incompatibili con le scadenze imposte; occorrerà invece avviare tempestivamente i lavori edili e, successivamente, appena predisposti i progetti, anche la parte impiantistica. Le opere interne, sufficienti a garantire l'avvio dell'attività, non richiedono infatti particolari procedure autorizzative rientrando nella fattispecie della cosiddetta "edilizia libera" soggetta a procedura CILA.

Trattandosi di opere classificabili come manutenzione sarà sufficiente predisporre il progetto definitivo ex art. 23 c. 3 bis del D.Lgs. 50/2016, integrato con gli elaborati necessari a definire i particolari costruttivi che saranno individuati in corso di redazione, nonché il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Completata la progettazione, l'intervento sarà perciò affidato mediante le procedure di cui all'art. 36 c. 1 lettera "a", e condotto in tre fasi esecutive distinte:

- opere edili
- opere impiantistiche e finiture
- sistemazioni esterne

Un tale tipo di esecuzione potrà permettere, seppur con qualche complessità gestionale, di avviare i lavori quanto più presto possibile, e di poterli eseguire garantendo una continuità di sviluppo che può consentire il perseguimento dell'obiettivo prospettato.

## 6) Programmazione delle attività



### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
Direttore Ing. Luca Meucci  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Di seguito è riportata la programmazione delle attività secondo le strategie sopra indicate con indicazione del timing delle stesse:

I. Redazione studio fattibilità tecnico economico ed approvazione	07/02/2020
II. Affidamento progettazione definitiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, D.L.	15/02/2020
III. Redazione progetto definitivo	21/02/2020
IV. Verifica del progetto e validazione	29/02/2020
V. Approvazione ed indizione procedure di gara	13/03/2020
VI. Procedure di affidamento	
a. Fase 1	30/04/2020
b. Fase 2	30/05/2020
VII. Avvio dei lavori Stralcio 1	
a. Fase 1	10/05/2020
b. Fase 2	10/06/2020
VIII. Collaudi e messa in esercizio	10/09/2020
IX. Procedure affidamento lavori stralcio 2	31/07/2020
X. Avvio dei lavori Stralcio 2	01/10/2020
XI. Collaudi opere esterne e messa in esercizio	31/12/2020



## 7) Conclusioni

Ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento

### PROPONE

- **L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO** denominato "Realizzazione della nuova centrale CUR 112 mediante modifiche al padiglione 118, piano 7 del corpo a pettine presso il P.P. Piero Palagi, viale Michelangiolo 41, nonché l'autorizzazione a procedere secondo la proposta progettuale e programmatica riportata;
- **L'APPROVAZIONE del QUADRO DELLE ESIGENZE E DEGLI OBIETTIVI DEL SERVIZIO** così come sopra definiti nell'ambito degli incontri tenutisi presso la sede del 118 nel corso delle riunioni del 06/12/2019 e del 29/01/2020 formalizzati attraverso la relazione del dott. Lubrani;

### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

#### Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
Direttore Ing. Luca Meucci  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

- **L'APPROVAZIONE del LAYOUT FUNZIONALE** proposto e dello Studio di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 23 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 composto dai seguenti elaborati:
  1. Relazione illustrativa e tecnica
  2. Planimetria stato di fatto, di progetto e sovrapposto
  3. Stima economica dell'intervento
- **L'APPROVAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DELL'INTERVENTO** così come rappresentata che consente di perseguire l'obiettivo di un avvio dell'attività del servizio entro il Settembre prossimo
- **L'APPROVAZIONE del Quadro Economico dell'intervento riportato in allegato per complessivi € 680.000,00** la cui copertura economica è assicurata per € 488.000,00 sui fondi stanziati a favore della Azienda USL Toscana Centro con Delibera GRT n. 925 del 15.07.2019 assunti sull'aut. 767/2019 - P.I. 2019/2021, FI 47 id a183, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 e per € 192.000,00 su mutuo 2016/2018;



Il RdP  
Ing. Luca Meucci

**Allegati:**

- Relazione di approvazione dello studio di fattibilità;
- Studio di fattibilità tecnico economica ex art. 23 c. 5 D.L.gs 50/2016 composto dagli elaborati:
  - Planimetria Nuovo Lay out funzionale stato di fatto, di progetto e sovrapposto
  - Relazione illustrativa e tecnica
  - Stima economica dei lavori
- Quadro economico dell'Intervento

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

S.O.S. Gestione Investimenti  
Ospedali Firenze  
Direttore Ing. Luca Meucci  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	AREA PIANIFICAZIONE	AREA PROGETTAZIONE	AREA ESECUZIONE
			RDP	AVVIO PROCEDIMENTO	APPROVATO PROGETTO
			Inserire Numero	Progetto Esecutivo	Del.D.G.
			Inserire Data Delibera		
			Inserire Data Completazione		
<b>A</b>					
A.1	LAVORI				
A.1.1	Opere edili e affini				
A.1.2	Impianti elettrici				
A.1.3	Impianti meccanici				
A.1.4	Altro (...)				
A.1.5	Altro (...)				
	Totale Opere		€ 338.177,28	€ -	
<b>A.2</b>					
A.2.1	Oneri su Opere				
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 10.145,32		
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici				
A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici				
A.2.5	Oneri per l'applicazione del PSC .....				
	Totale Oneri su Opere		€ 10.145,32	€ -	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%	4%			
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%			
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 348.322,60	€ -	
<b>A.3</b>					
	Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato				
	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato		€ -	€ -	
	Totale Forniture ed Oneri (A3+A4) con aliquota 4%	4%			
	Totale Forniture ed Oneri (A3+A4) con aliquota 10%	10%			
	Totale Forniture ed Oneri (A3+A4) con aliquota 21%	22%			
	Totale Lavori		€ 348.322,60	€ -	
<b>B</b>					
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
<b>B.1</b>					
B.1.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
B.1.1	Traslochi e logistica				
B.1.4	Altri lavori complementari di completamente esclusi dall'appalto principale		€ 99.320,00		
	Totale Lavori in economia o meno, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 99.320,00	€ -	
<b>B.4</b>					
B.4.1	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti al ... % (IVA e oneri inclusi)	10%	€ 35.994,93		
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999 (IVA e oneri inclusi)	3%	€ 10.449,68		
B.4.3	Prezzo chiluso				
B.4.4	Altro (...)				
	Totale Imprevisti		€ 46.444,61	€ -	
<b>B.7</b>					
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.1	Incarico professionale geologo				
B.7.2	Incarichi professionali a supporto della redazione dello studio di fattibilità DPP				
B.7.3	Progettazione preliminare (architettonica, impiantistica, strutturale integrale)		€ 5.338,73		
B.7.4	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
B.7.5	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
B.7.6	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
B.7.7	Progettazione definitiva		€ 28.027,34		
B.7.8	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
B.7.9	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
B.7.10	Progettazione specialistica (IMPIANTI MECCANICI)				
B.7.11	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
B.7.12	Progettazione specialistica (strutture/impianti/altro extra riga precedente)				
B.7.13	Direzione e contabilità dei lavori		€ 37.591,46		
B.7.14	Direzione Operativa IMPIANTI MECCANICI				
B.7.15	Direzione Operativa dei lavori				
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione				
B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione				
B.7.18	Frazionamenti catastali				
B.7.19	Incentivo ex art.92, c.5, D.Lgs.163/2006	2%	€ 8.952,85		
B.7.20	Altro (...)				
	Totale Spese tecniche professionali		€ 79.910,38	€ -	
<b>B.11</b>					
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
B.11.1	Analisi di laboratorio				
B.11.2	Collaudo statico				
B.11.3	Collaudo impianti elettrici speciali				
B.11.4	Collaudo impianti meccanici				
B.11.5	Collaudo tecnico amministrativo	2%	€ 8.952,85		
	Totale Spese per accertamenti di laboratorio		€ 8.952,85	€ -	
<b>B.12</b>					
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%		€ -	€ -	
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ -	€ -	
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 76.630,97	€ -	
	Totale IVA sui lavori		€ 76.630,97	€ -	
<b>B.12.7</b>					
B.12.7	Contributo previdenziale su Direzione Operativa Imp. meccanici (GNPAA 4%)	4%	€ 2.838,30	€ -	
B.12.8	Contributo previdenziale su Coord. sicurezza Progettazione (GNPAA 4%)	4%	€ -	€ -	
B.12.9	Contributo previdenziale su Coord. Sicurezza Esecuzione (GNPAA 4%)	4%	€ -	€ -	
B.12.10	Contributo previdenziale su prog. esecutiva impianti meccanici (4%)	4%	€ -	€ -	
B.12.11	IVA su spese per progettazione esecutiva imp. meccanici (22%)	22%	€ 17.580,28	€ -	
B.12.12	IVA su spese per Coord. Sicurezza Progettazione e GNPAA (22%)	22%	€ -	€ -	
B.12.13	IVA su spese per Coord. Sicurezza Esecuzione e GNPAA (22%)	22%	€ -	€ -	
B.12.14	IVA sezione B1	22%	€ -	€ -	
B.12.15	IVA su spese analisi e collaudi (solo calcolo rif. sezione B11)	22%	€ -	€ -	
B.12.16	IVA su lavori in economia fuori appalto	22%	€ -	€ -	
B.12.17	IVA su traslochi e logistica	22%	€ -	€ -	
B.12.18	IVA su traslochi e logistica	22%	€ -	€ -	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 97.049,56	€ -	
<b>B.13</b>					
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	0%			
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	0%			
B.13.3	Ribasso d'asta incarico professionale	25%			
B.13.4	GNPAA su ribasso d'asta incarico professionale	4%			
B.13.5	IVA su ribasso d'asta incarico professionale	22%			
B.13.6	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ -	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			€ 331.677,40	€ -	
<b>IMPORTO TOTALE</b>			€ 680.000,00	€ -	

AZIENDA DEL TERRITORIO CENTRIO  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Luca Mercuri

